

Số: 9901/TB-THADS.KV15

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 30/2023/QĐST-DS ngày 25/4/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân Khu Vực 15- thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Bản án số 108/2024/DSST ngày 31/7/2024 và Trích lục án số 169/2024/TLBA-DS ngày 04/10/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân Khu Vực 15- thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1310/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2023; số 1489/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 6 năm 2023 và số 243/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 38/QĐ-CCTHADS ngày 28/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một ((nay là Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15);

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 2208/TB-CCTHADS ngày 02/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15);

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15);

Căn cứ biên bản về việc thỏa thuận về giá tài sản kê biên ngày 15/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một ((nay là Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15);

Căn cứ công văn về việc thông báo đấu giá không thành tài sản lần 08 số 171/TB-CL ngày 27/01/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15 thông báo cho:

Người được thi hành án:



- Ông Lưu Thanh Hùng, địa chỉ: Số 102/6/3, đường ĐX 65, tổ 1, khu 7, phường Định Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là phường Chánh Hiệp, thành phố Hồ Chí Minh);

- Bà Trần Kim Nguyệt, địa chỉ: 53/8, tổ 8, khu phố Chánh Lộc 5, phường Chánh Mỹ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là phường Chánh Hiệp, thành phố Hồ Chí Minh).

Người phải thi hành án: Ông Lê Hữu Tấn, địa chỉ: Số 46/12, đường Trần Ngọc Lân, tổ 10, khu 2, phường Định Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là phường Chánh Hiệp, thành phố Hồ Chí Minh).

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (cùng sử dụng đất):

- Ông Lê Hữu Phước, địa chỉ: Số 22, Lý Tự Trọng, phường Bến Nghé, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh (nay là số 22, Lý Tự Trọng, phường Sài Gòn, thành phố Hồ Chí Minh);

- Bà Lê Thị Thanh Nga, địa chỉ: Số 12, đường ĐX 80, khu 2, phường Định Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là phường Chánh Hiệp, thành phố Hồ Chí Minh);

- Bà Nguyễn Vân An, địa chỉ: Lô A12, KTĐC Chánh Nghĩa, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là phường Thủ Dầu Một, thành phố Hồ Chí Minh).

Nội dung:

- Tài sản đấu giá là 02 Lô đất:

Lô 01: Quyền sử dụng đối với khu đất diện tích 210,8m² đất trồng cây lâu năm và một số tài sản gắn liền trên đất gồm: 01 căn nhà cấp 4 diện tích 86,5m² thuộc thửa đất số 790, tờ bản đồ số 13-2 (số tờ bản đồ mới 132), tọa lạc tại phường Chánh Hiệp, Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ cũ: Phường Định Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương).

Giá khởi điểm: 1.193.780.707 đồng (Một tỷ một trăm chín mươi ba triệu bảy trăm tám mươi ngàn bảy trăm lẻ bảy đồng)

Không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành.

Lô 02: Quyền sử dụng đối với khu đất có diện tích 297,8m² (Trong đó có: 97,9m² đất ở tại đô thị; 199,9m² đất trồng cây lâu năm) và một số tài sản gắn liền với đất gồm: 01 căn nhà cấp 4 diện tích 40,2m² thuộc thửa đất số 764, tờ bản đồ số 13-2 (số tờ bản đồ mới 132), tọa lạc tại phường Chánh Hiệp, Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ cũ: phường Định Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương).

Giá khởi điểm: 1.632.504.519 đồng (Một tỷ sáu trăm ba mươi hai triệu năm trăm lẻ bốn ngàn năm trăm mười chín đồng).

Không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào tiền thi hành án (lần giảm giá thứ hai trở đi).

Vậy, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo đề đương sự và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

Mọi thông tin cần trao đổi liên hệ Chấp hành viên Hằng: 0969979643.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV15;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thị Thúy Hằng).



Trần Thị Thúy Hằng

